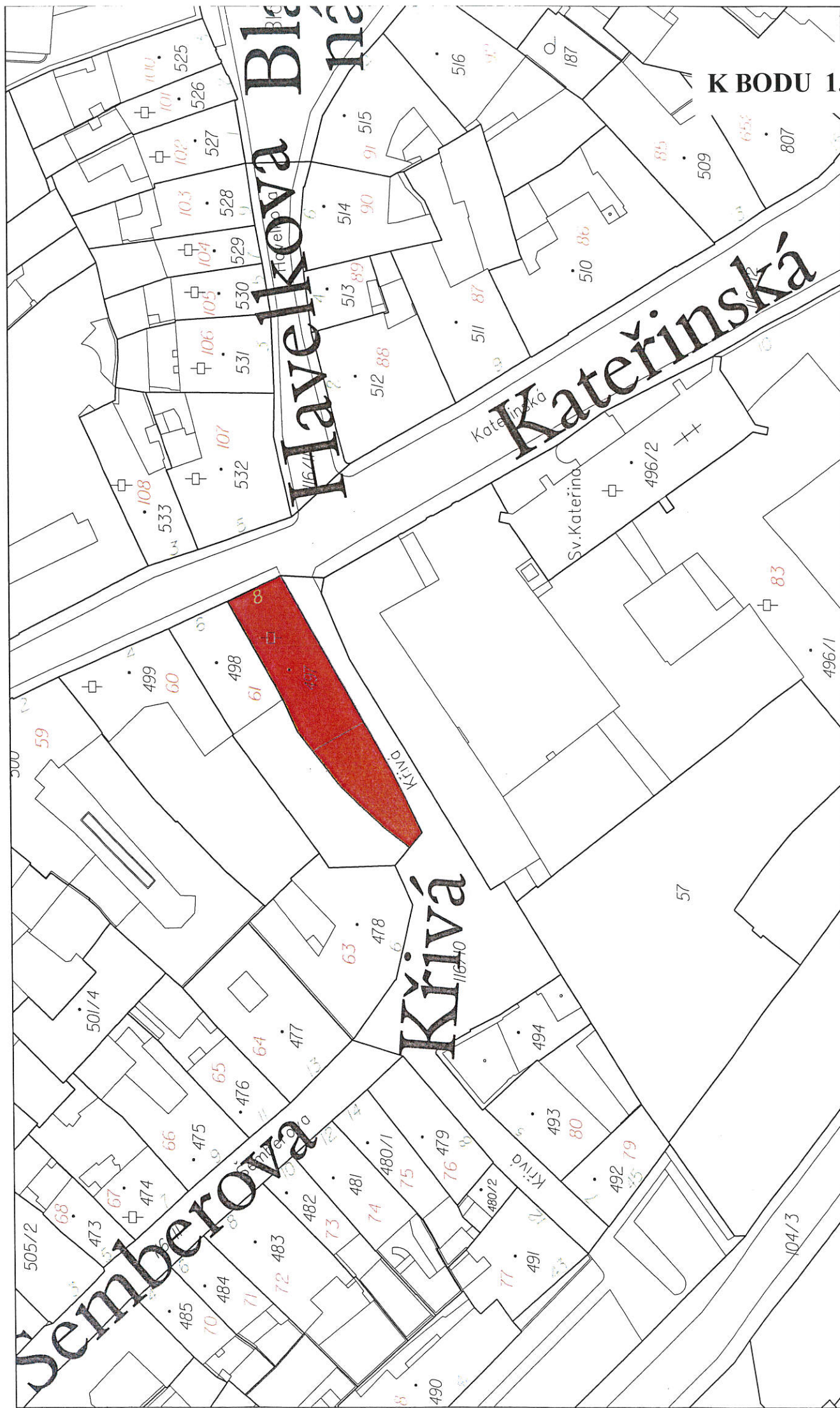
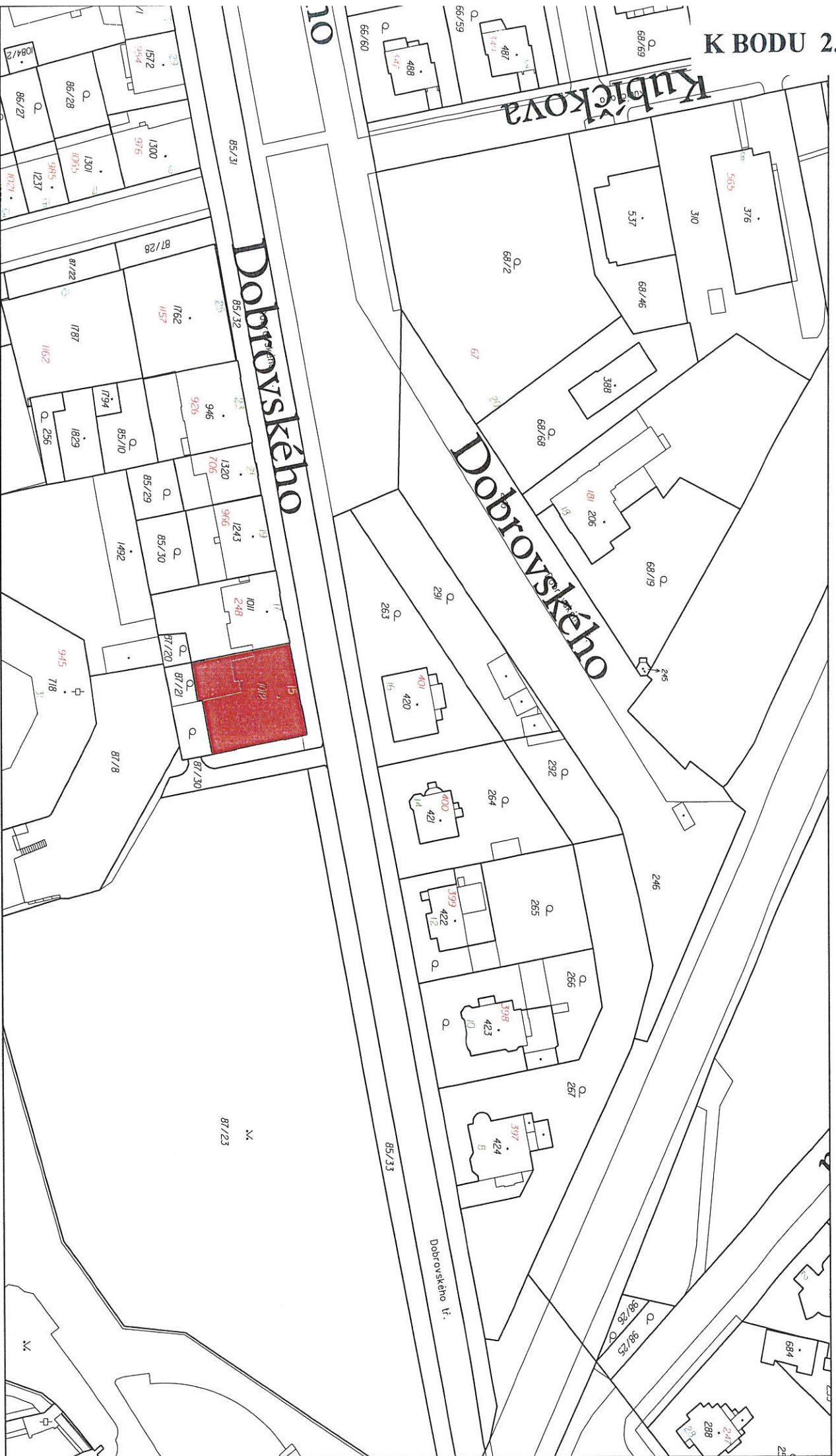
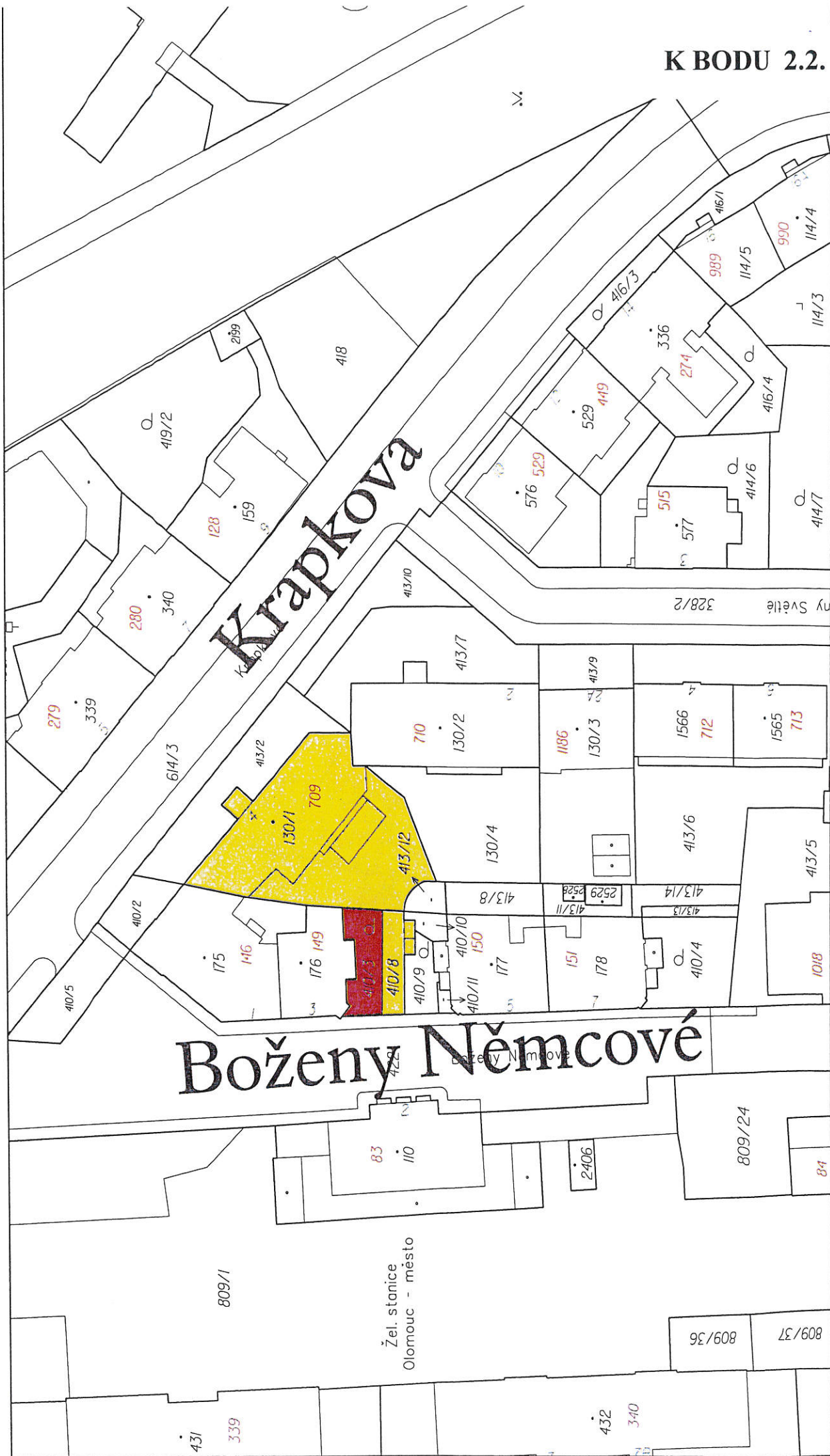












smoles4a857ae8

Magistrát města Olomouce
odbor majetkoprávní
oddělení prodeje domů
Dolní nám. 47
779 11 Olomouc

Vyřizuje:
L. Tábořský

Telefon:
585 750 005

E-mail:
taborsky@oin.cz

Ze dne:
20.11.2012

Věc: Nabídka na koupi níže uvedených nemovitostí

Obchodní společnost: **OIN Development a.s.**

Se sídlem: Olomouc, Město, Šemberova 66/9, PSČ 772 00

IČ: 476 76 213

DIČ: CZ47676213

zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 788

Za společnost jedná: Ing. Richard Benýšek, předseda představenstva
tel: 585 750 005, fax 585 750 004, mobil: 602 719 151,
mail: benysek@oin.cz

Kontaktní osoba: Lubomír Tábořský
tel.: 585 750 005
mail: taborsky@oin.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc, č.ú. 19-4214650277/0100
(pro případné vrácení
kauce)

tímto nabízí koupi nemovitosti, a to budovy č.p. 62 v části obce Olomouc - město, ulice **Kateřinská 8**, postavené na pozemku p.č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku p.č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 313 m², vše v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Nabídková kupní cena: **21.000.000,-Kč**
(slovy: dvacetjednamilionů korun českých)

Kauce ve výši **3.000.000,-Kč** byla zaplacená dne **15.11.2012** na účet Statutárního města Olomouce. Doklad o jejím zaplacení je přílohou nabídky. Na základě telefonického upozornění ze SMO, že u platby není správný variabilní symbol, se uvádí, že zřejmě došlo k chybě v psaní. Zaplacená částka s variabilním symbolem 3780500 necht' je považována za kauci na předmětnou nemovitost Olomouc, Kateřinská 8.

Příloha: doklad o zaplacení kauce

Ing. Richard Benýšek: 4767
předseda představenstva
oddíl B, vložka 788



OIN Development a.s.
Šemberova 66/9
772 00 Olomouc

tel.: +420 585 750 005
fax.: +420 585 750 004
www.oin.cz

IČ: 47676213
DIČ: CZ47676213

zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném KS v Ostravě
oddíl B, vložka 788

SMOI/Maj/22/3642/2011/In (Kateřinská 8)

Nájemní smlouva

č. OPD-S/.../2012/MI

podle §663 a násl. občanského zákoníku č.40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

kterou uzavřeli :

1),
jako pronajímatel

a

2) **Statutární město Olomouc,**
se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora JUDr. Martinem Majorem,
IČ 00 29 93 08,
jako nájemce

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 62 (Kateřinská 8) na pozemku parc. č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, do užívání budovu č. p. 62 (Kateřinská 8) na pozemku parc. č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen „předmět nájmu“), za účelem užívání kancelářských prostor k výkonu administrativní činnosti nájemce.
3. Nájemce se zavazuje předmět nájmu pro uvedený účel na svůj náklad užívat.
4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá výše uvedený předmět nájmu nájemci, aby jej užíval po dobu stanovenou v této smlouvě.
5. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle ustanovení této smlouvy.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou** do vyklizení předmětu nájmu nájemcem, nejpozději však do 31. 12. 2013.

Vyklizením se rozumí okamžik podpisu protokolu o provedení faktického předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli oběma smluvními stranami.

III.

Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním předmětu nájmu a způsob platby

1. Nájem předmětu nájmu je úplatný. Celkové roční nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno částkou ve výši 1.000,- Kč (slovy:jedentisíckorunčeských) ročně.
2. Nájemné za období od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013 je splatné předem do 31. 01. 2013 na účet pronajímatele č. u, variabilní symbol, specifický symbol
3. Nájemné za rok 2012 je splatné do 30-ti dnů od rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu nájmu ve prospěch pronajímatele do katastru nemovitostí na účet pronajímatele č. u, variabilní symbol, specifický symbol
4. V případě prodlení platby nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je stanoveno v ustanovení § 517 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění.
5. Pronajímatel bude nájemci poskytovat tyto služby:
 - a) dodávku elektrické energie,
 - b) dodávku studené vody,
 - c) dodávku teplé vody,
 - d) dodávku tepla.

Sjednané nájemné nezahrnuje náklady spojené s odběrem výše uvedených energií, které bude nájemce hradit nadále svým dosavadním smluvním dodavatelům na základě skutečné spotřeby odečtené z měřičů formou záloh a následného vyúčtování.

6. Nájemce si dále vlastními prostředky a nákladem bude zajišťovat odvoz komunálního odpadu, ostrahu a úklid předmětu nájmu.

IV.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- a) má právo na placení sjednaného nájemného ve sjednané době řádně a včas, dle této smlouvy,
- b) je oprávněn v pracovních dnech vstoupit do předmětu nájmu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy, současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu osoby pověřené nájemcem, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost, o tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem,

- c) má povinnost zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu po celou dobu nájmu,
- d) má povinnost odstranit bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem nahlášeny nebo o kterých věděl či vědět měl, a které brání řádnému užívání předmětu nájmu, toto ustanovení se nepoužije v případě drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, které se v předmětu nájmu nacházejí,
- e) je povinen zajistit nájemci nerušené užívání stávajících rozvodů telefonních linek a strukturované kabeláže datové sítě LAN umístěných v předmětu nájmu.

2. Nájemce:

- a) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy předmět nájmu užívat v souladu s účelem nájmu, předmět nájmu řádným způsobem udržovat a provádět běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady, veškeré opravy a úpravy nad rámec běžné údržby je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele,
- b) je povinen platit sjednané nájemné řádně a včas dle ustanovení této smlouvy,
- c) není oprávněn přenechat bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho části uvedené v čl. I této smlouvy do užívání třetím osobám,
- d) je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav předmětu nájmu, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení,
- e) je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda a užívat jej v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a požární ochrany z hlediska stavebního zákona a zákona o požární ochraně a předpisů souvisejících,
- f) má povinnost zajistit pojištění vybavení předmětu nájmu a pojištění škody způsobené třetím osobám, a to na vlastní náklady,
- g) je povinen umožnit pronajímateli prohlídku předmětu nájmu za účelem ověření, zda je předmět nájmu užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na něm,
- h) je oprávněn na předmětu nájmu umístit označení orgánu nájemce, který jej bude užívat, a velký státní znak,
- i) je oprávněn na nezastavěné části pozemku parc. č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví pronajímatele, umístit popelnice na tříděný odpad.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byla smlouva sjednána, nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. O provedení faktického předání předmětu nájmu nájemcem pronajímateli bude vyhotoven protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

VII.

Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 2012.

IX.

1. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně. Smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nabytí vlastnického práva k budově č. p. 62 na pozemku parc. č. st. 497, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc pronajímatelem.
3. Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem**

PŘÍLOHA č. 3

Žádost paní Věry Iwachowové o zrušení předkupního práva.

Z důvodu citlivých údajů obsažených v žádosti, není příloha součástí tohoto materiálu.



Dohoda o provedení stavebních úprav v pronajatém bytě vlastním nákladem a finančním vyrovnání

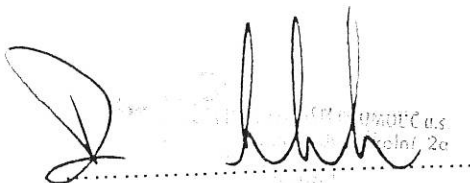
Pronajímatel: Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČO 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČO 25898736, zastoupenou RNDr. Josefem Kaštilem, obchodně provozním náměstkem a.s., Školní 2a, Olomouc.

Nájemce: Mgr. Pavel Kleisl, Žerotínovo nám 152/3, Ol.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vlastním nákladem provede veškeré stavební úpravy v pronajatém bytě, spočívající v připojení dvou místností z bytové jednotky nájemce Stanislava Petrika, v souladu s vlastní vypracovanou projektovou dokumentací, která bude řešit veškeré prováděné práce, odsouhlasenou Národním památkovým ústavem (objekt je veden jako kulturní památka č. ÚSNKP 3774) a vydaným stavebním povolením Stavebního odboru MmOl.
2. Nájemce zajistí odborné provedení všech prací a použije zásadně neopotřebovaný materiál. Taktéž nájemce zajistí veškeré práce spojené se stavebními a jinými úpravami v bytové jednotce nájemce Petrika, včetně úklidových prací a revize el. instalace.
3. Strany se dohodly, že pronajímatel bude po stavebních či jiných úpravách nadále účtovat nájemné dle současné vybavenosti.
4. Strany se dohodly, že pronajímatel vypočte výši nájemného v rozšířených místnostech bytu způsobem podle již neplatné vyhlášky č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
5. Nájemce má v okamžiku zániku nájmu nárok na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota bytu po odečtení amortizace věci dle § 667 Občanského zákoníku.
6. Nájemce se zavazuje v případě kladného stanoviska všech dotčených orgánů realizovat předmětné práce v termínu do 31.12.09.
7. Společné prostory domu nesmí být užívány jako zařízení staveniště ani použity k uskladnění demontovaného materiálu. Po dobu provádění prací bude prováděn pravidelný úklid dotčených částí společných prostor. Jakékoliv poškození spol. prostor bude ze strany stavebníka uvedeno do původního stavu.
8. Práce přesahující hlučnost 40 dB mohou být prováděny pouze v době od 8.00 do 18.00 hodin.
9. Pronajímatel zmocňuje nájemce k zastupování ve stavebním řízení. Stavebník zajistí vydání stavebního povolení na MmOl, odbor stavební, odd. pozemních staveb, Hynaisova 10.
10. Nájemce ohlásí ukončení prací na příslušné provozní oddělení, Školní 2, Olomouc, kde současně předá kopie protokolů o tlakových zkouškách, revizí a zpráv.

11. Nájemce se zavazuje zajistit provedení úřední kolaudace stavebních úprav nejpozději do 1 roku od vydání stavebního povolení. Při nesplnění této podmínky se nájemce zavazuje, že pronajímateli zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

V Olomouci, dne 3.3.2009



Ing. Roman Zelenka
ředitel SNO, a.s.



nájemce

Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř.č. vidimace 137/0310/2012/sedlm
tento úplný/á - částečný opis / kopie
obsahující 2 strany
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a
pořízen/a, a tato listina je
prvopisem, ověřenou vidimovanou listinou, opisem nebo kopií
pořízenou ze spisu, stejnopisem
obsahujícím 2 strany.

V Olomouci dne 31.1.201



Vidimaci provedl/a
Michaela SEDLÁČKOVÁ



3883/98



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: Statutární město Olomouc, Horní náměstí - radnice, Olomouc IČO: 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČO: 25898736 (dále jen SNO), zastoupenou ing. Romanem Z e l e n k o u , ředitelem a.s. a

Nájemce: *Pavel Kleisl*

uzavřeli tuto nájemní smlouvu č.j. Byt/3883/98/2010/St podle § 685, odst.1) občanského zákoníku (dále jen OZ):

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je byt č. 1, snížené kvality, o 3 pokojích, 1 kuchyni a příslušenství, v 1. patře domu č. orient. 3 v Olomouci, ul. Žerotínovo nám.

Přesný rozsah bytu a jeho příslušenství je uveden v "Evidenčním listě" tvořícím nedílnou součást této nájemní smlouvy. Stav bytu, vybavení a zařízení jsou podrobně uvedeny v "Protokolu o převzetí bytu".

2. Pronajímatel přenechá byt uvedený v odst. 1 části I. této smlouvy nájemci výše uvedenému (ným) do nájmu na dobu **určitou od 1.2.2010 do 31.ledna 2011.**

Nájemní smlouva bude po uplynutí této sjednané doby nájmu v případě řádného užívání bytu a plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy uzavřena na dobu určitou dvou let. Poté za podmínek řádného užívání bytu a plnění si povinností plynoucích z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva s nájemcem městského bytu prodlužována vždy na dobu určitou dvou let.

3. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí zvláštní "Protokol o převzetí bytu". Nájemce se zavazuje, že bude užívat uvedený byt výhradně k bydlení. K jinému účelu (např. k podnikatelské činnosti) lze byt či jeho část užívat pouze se souhlasem pronajímatele.

Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Druh, výše nájemného a výše úhrad za služby spojené s užíváním bytu

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí **6.075,-Kč** měsíčně (52,97,-Kč/m²/měsíc). Výše úhrad za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu jsou uvedeny v "Evidenčním listě" a stanoví se podle platných cenových předpisů. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad za služby spojené s užíváním bytu se přiměřeně změní i výše záloh příslušných úhrad. Změnu této úhrady oznámí pronajímatel nájemci obvyklým způsobem v souladu s právními předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájemního poměru měnit výši nájemného podle rozhodnutí Rady města Olomouce. Oznámení pronajímatele o změně výše nájemného musí mít písemnou formu. Povinnost nájemce platit nájemné v nově stanovené výši vzniká dnem, který je uveden v oznámení o změně výše nájemného.

3. Úhrada za nájem bytu a úhrada za služby spojené s užíváním bytu nebo zálohy na ně jsou splatné nejpozději do posledního dne měsíce, za který je nájemné placeno.

4. Úhradu za služby placené zálohově je pronajímatel domu povinen vyúčtovat nájemci v dohodnutých lhůtách. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do 60 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

5. Nezaplatí-li nájemce úhrady za nájem bytu a služby (zálohy na ně) nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli domu poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením po dobu delší 3 měsíců může být důvodem k výpovědi nájmu bytu.

6. Záznam o změnách měsíční úhrady za nájem bytu a za služby spojené s užíváním bytu budou zaznamenávány v evidenčním listě.

7. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplní-li nájemce povinnost podle tohoto odstavce ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2, písm. b), OZ.

8. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že veškeré opravy v předmětném bytě budou prováděny na náklady nájemce.

III. Zánik nájmu bytu

Nájem bytu končí těmito způsoby:

1. Písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem.
2. Uplynutím sjednané doby nájmu, vyjma případu dle čl.I.,odst.2) této smlouvy.
3. Písemnou výpovědí za podmínek stanovených v § 711 občanského zákoníku.

Po zániku nájmu bytu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat správci domu, a to se vším vybavením a zařízením, ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu správci domu se musí pořádat zápis.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce nesmí v bytě provádět stavební úpravy či jinou podstatnou změnu bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.

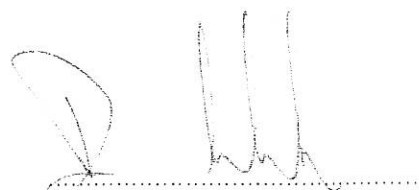
2. Pokud smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce a pronajímatele vyplývajících z nájemního poměru ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

3. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.

4. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami; dnem její účinností zároveň pozbývá platnosti předchozí nájemní smlouva č.j. Byt/3883/98/08/St ze dne 11.3.2008.

V Olomouci dne 4.1.2010


.....
nájemce


.....
Ing. Roman Zelenka
ředitel SNO, a.s.

NÁJEMNÍ SMLOUVA



Pronajímatel: Statutární město Olomouc, Horní náměstí - radnice, Olomouc IČO: 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČO: 25898736 (dále jen SNO), zastoupenou ing. Romanem Z e l e n k o u , ředitelem a.s. a

Nájemce: *Pavel Kleisl*

uzavřeli tuto nájemní smlouvu č.j. Byt/3883/98/08/St podle § 685, odst.1) občanského zákoníku (dále jen OZ) s účinností od 13.3.2008:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je byt č. 1, snížené kvality, o 2 pokojích, 1 kuchyni a příslušenství, v 1. patře domu č. orient. 3 v Olomouci, ul. Žerotínovo nám.

Přesný rozsah bytu a jeho příslušenství je uveden v "Evidenčním listě" tvořícím nedílnou součást této nájemní smlouvy. Stav bytu, vybavení a zařízení jsou podrobně uvedeny v "Protokolu o převzetí bytu".

2. Pronajímatel přenechá byt uvedený v odst. 1 části I. této smlouvy nájemci výše uvedenému (ným) do nájmu na dobu **určitou do 31.března 2010.**

Nájemní smlouva bude po uplynutí této sjednané doby nájmu v případě řádného užívání bytu a plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy uzavřena na dobu určitou dvou let. Poté za podmínek řádného užívání bytu a plnění si povinností plynoucích z nájemní smlouvy bude nájemní smlouva s nájemcem městského bytu prodlužována vždy na dobu určitou dvou let.

3. O odevzdání a převzetí bytu, jeho zařízení a vybavení se pořídí zvláštní "Protokol o převzetí bytu". Nájemce se zavazuje, že bude užívat uvedený byt výhradně k bydlení. K jinému účelu (např. k podnikatelské činnosti) lze byt či jeho část užívat pouze se souhlasem pronajímatele.

Pronajatý byt nebo jeho část lze jinému přenechat do podnájmu jen s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Druh, výše nájemného a výše úhrad za služby spojené s užíváním bytu

1. Výše nájemného je stanovena dohodou a činí **1 772,-Kč** měsíčně (30,83,-Kč/m²/měsíc). Výše úhrad za vybavení bytu a za služby spojené s užíváním bytu jsou uvedeny v "Evidenčním listě" a stanoví se podle platných cenových předpisů. Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení úhrad za služby spojené s užíváním bytu se přiměřeně změní i výše záloh příslušných úhrad. Změnu této úhrady oznámí pronajímatel nájemci obvyklým způsobem v souladu s právními předpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn v průběhu trvání nájemního poměru měnit výši nájemného podle rozhodnutí Rady města Olomouce. Oznámení pronajímatele o změně výše nájemného musí mít písemnou formu. Povinnost nájemce platit nájemné v nově stanovené výši vzniká dnem, který je uveden v oznámení o změně výše nájemného.

3. Úhrada za nájem bytu a úhrada za služby spojené s užíváním bytu nebo zálohy na ně jsou splatné nejpozději do posledního dne měsíce, za který je nájemné placeno.

4. Úhradu za služby placené zálohově je pronajímatel domu povinen vyúčtovat nájemci v dohodnutých

lhůtách. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do 60 dnů po doručení vyúčtování nájemci.

5. Nezaplatí-li nájemce úhrady za nájem bytu a služby (zálohy na ně) nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli domu poplatek z prodlení ve výši 2,5 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením po dobu delší 3 měsíců může být důvodem k výpovědi nájmu bytu.

6. Záznam o změnách měsíční úhrady za nájem bytu a za služby spojené s užíváním bytu budou zaznamenávány v evidenčním listě.

7. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. V písemném oznámení nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplní-li nájemce povinnost podle tohoto odstavce ani do jednoho měsíce, považuje se to za hrubé porušení povinností podle § 711 odst. 2, písm. b).

8. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že veškeré opravy v předmětném bytě budou prováděny na náklady nájemce.

III. Podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

1. SNO, a.s. uzavře nájemní smlouvu na městský byt s žadatelem o byt či bytovou náhradu pouze na základě uzavřené smlouvy o kauci na byt.

2. Výše kauce, možnosti čerpání a způsoby použití těchto finančních prostředků a náležitosti spojené s uzavřením kauce stanoví zvláštní smlouva uzavřená mezi SNO, a.s. jako pronajímatelem a žadatelem jako nájemcem za podmínek stanovených radou města.

IV. Zánik nájmu bytu

Nájem bytu končí těmito způsoby:

1. Písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem.
2. Uplynutím sjednané doby nájmu, vyjma případu dle čl. I., odst. 2) této smlouvy.
3. Písemnou výpovědí za podmínek stanovených v § 711 občanského zákoníku.

Po zániku nájmu bytu je nájemce povinen byt vyklidit a vyklizený odevzdat správci domu, a to se vším vybavením a zařízením, ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení při řádném užívání a údržbě. O odevzdání bytu správci domu se musí pořádit zápis.

V. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce nesmí v bytě provádět stavební úpravy či jinou podstatnou změnu bez souhlasu pronajímatele, a to ani na vlastní náklady.

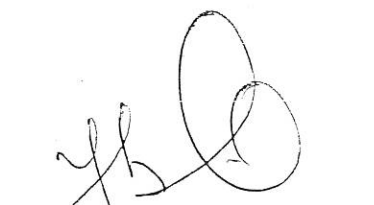
2. Pokud smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce a pronajímatele vyplývajících z nájemního poměru ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

3. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.

4. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Olomouci dne 11.3.2008


.....
nájemce


.....
Ing. Roman Zelenka
ředitel SNO, a.s.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 0012/2012

o stanovení zvýšení věcné hodnoty bytu :

v 2. NP bytového domu č.p. 152, část obce Olomouc město, Žerotínovo nám. č. o. 3

Objednatel posudku: Mgr. Pavel Kleisl, Žerotínovo nám. 3

Účel posudku: Stanovení zvýšení věcné hodnoty bytu

Posudek vypracovali: Ing. Jan Ulrich, 77 200 Olomouc, Horní Úřehla 175/6

Datum místního šetření: 9. října 2012

Datum, ke kterému je provedeno ocenění: 4.1.2010

Použitý oceňovací předpis: Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Tento posudek obsahuje 28 stran včetně příloh a předává se ve 4 vyhotoveních

0. Úvod, použitá metodika ocenění

Úkolem podepsaného znalce je stanovení zvýšení věcné hodnoty bytu, které je vyjádřeno hodnotou provedených stavebních prací, při stavebních úpravách bytu ve 2. NP bytového domu č. p. 152, část obce Olomouc – město, Žerotínovo náměstí č. 3, snížené o přiměřené opotřebení k rozhodnému dni, ke kterému je zpracován znalecký posudek.

Věcná hodnota je definována jako reprodukční cena věci, snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrnému opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu závažných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

V zákoně o účetnictví č. 563/91 Sb. je definována v § 25 odst. (4) písm. b) jako reprodukční pořizovací cena („cena za kterou byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje“).

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je obdobou této ceny tzv. „cena zjištěná nákladovým způsobem“ - § 2 odst. (3) :

a) *Nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.*

Na základě výše uvedeného je pro stanovení věcné hodnoty stavebních prací použito ocenění, pomocí podrobného položkového rozpočtu, se zohledněním přiměřené amortizace.

0.1 Popis metodiky URS – podrobný položkový rozpočet:

Pro sestavení podrobného položkového rozpočtu je použita metodika společnosti URS Brno, s. r. o., cenová úroveň II/2009, která je definována následným kalkulacním vzorcem a strukturou ceny:

CELKOVÁ CENA ZAKAZKY	
CENA	DPH

CELKOVÉ NÁKLADY					ZISK
PŘÍMÉ NÁKLADY			NEPŘÍMÉ NÁKLADY		
MATERIÁL	MZDY	STROJE	OPN	REŽIE VÝROBNÍ	REŽIE SPRÁVNÍ

0.2 Kalkulace nákladové ceny

Kalkulace je nákladově orientovaný postup při tvorbě ceny vztahený k nositelům těchto nákladů a je nedílnou součástí cenové tvorby ve stavebnictví. Tento pohled je nejčastěji využívaným prostředkem pro stanovení cen tzv. kalkulacních jednic.

Kalkulační jednice je chápána v tomto kontextu, jako měřitelný výkon, ke kterému se vztahují skutečně vynaložené náklady. Kalkulační jednice bývá vyjádřena v jednotce, která charakterizuje popisovanou položku, tedy (kus, tuna, bm, m2, m3 apod.). Kalkulační jednici

běžně bývá i soubor položek, který může tvořit konstruktivně složitější výrobek. V oblasti stavebnictví bývají kalkulačními jednotkami vymezeny jednotlivé časové jednotky práce, jednotlivé stavební práce, konstruktivní prvky, technologické etapy, stavební objekty stavby.

Mezi jednotlivé položky, které jsou součástí tohoto kalkulačního schématu patří :

0.2.1 Přímý materiál

Do této položky náleží všechny hmoty, materiál, poloťovaný vlastní i cizí výroby, jejichž spotřeba je evidována v závislosti na kalkulační jednotci. Konkrétně obsahuje tato položka:

- materiál, který ve výrobním nebo jiném procesu vstupuje do výkonu, aby se stal jeho trvalou součástí,
- materiál, který přispívá k vytvoření počtených vlastností výrobku,
- materiál, který se sice nestává součástí výkonu, ale kterého je třeba k uskutečnění výkonu, nebo jehož spotřeba umožňuje technologický proces,
- výrobní obaly, jestliže jsou nezbytným doplňkem výrobku, nebo jeho obvyklou součástí, jejich cena je součástí ceny odbytového výkonu.

V individuálních kalkulačních bývají ceny materiálů uváděny v cenách obvyklých v závislosti na místních podmínkách. Při stanovování obvyklé ceny lze však vycházet i ze *Šporníku plánovaných cen materiálů (SPCM)*, který obsahuje frekvenované materiály spotřebovované v odvětví stavební výroby. Jednotlivé materiály jsou v tomto šporníku charakterizovány:

- popisem materiálu,
- výrobce; nebo organizace daný materiál prodávající,
- cena pořízení materiálu (CP) – cena, za kterou bylo zboží získáno (bez nákladů spojitých s jeho pořízením),
- plánovaná pořizovací cena materiálu (PPC) – cena, která zahrnuje cenu pořízení materiálu a všech pořizovacích nákladů,
- standardní klasifikace produkce (SKP),
- evidenci číslo materiálu (EČM),
- jednotková hmotnost.

0.2.2 Přímé mzdy

Tato kategorie obsahuje mzdy (včetně příplateků, přemii a odměn) zahrnované do nákladů a ostatní osobní náklady, které souvisí s provedením výkonem, tzn. lze je stanovit na kalkulační jednotci. Konkrétně se jedná o mzdy výrobních dělníků za odpracovanou dobu danou normativem. Položka zahrnuje také mzdy jiných pracovníků, pokud jejich výkon souvisí s kalkulační jednotci, ke které je podíl mezi stanovován.

0.2.3 Ostatní přímé náklady

Do této položky patří ostatní náklady, které mají charakter přímých nákladů, tj. takové náklady, které lze hospodárně zjistit přímo na kalkulační jednotci a které nejsou obsaženy v přímých nákladech na materiál a na mzdy, jako například:

- náklady na provoz stavebních strojů a zařízení, v případě, že nejsou kalkulovány zvlášť,

- příspěvky na pojistné zdravotního a sociálního zabezpečení připadající na mzdy v položce přímé mzdy (mzdy výrobních dělníků),
- náklady na vnější investiční přesun hmot,
- odpisy drobného investičního majetku,
- přepravné,
- náklady na přípravu a závěh nových výrobků, prací nebo služeb a nových technologií,
- náklady na průzkumné a geologické práce.

0.2.4 Výrobní režie

Obsahuje zpravidla náklady související s přímým řízením výroby, dílčími činnostmi a obsluhou procesu provádění výkonu vznikajícího přímo na stavbě nebo na výrobě, které nelze stanovit přímo na kalkulační jednotci, jako například:

- materiál, palivo, energie,
- základní mzdy, příplatky a doplatky ke mzdě, přémie a odměny a náhrady mezd,
- ostatní osobní náklady,
- náklady na opravy a udržování hmotného investičního majetku a drobného investičního majetku,
- odpisy hmotného investičního majetku a drobného investičního majetku,
- přepravné,
- výkony materiální povahy a služby nemateriální povahy (nájemné, cestovné apod.),
- příspěvky na zdravotní a sociální pojištění pracovníků vedení staveb a vnitropodnikových útvarů, které nepatří do správní režie (příprava výroby, vydání nářadí apod.),
- náklady na pracovní a ochranné pomůcky pracovníků,
- smluvní majetkové pojistné,
- poplatky.

Pro výpočet procentní sazby výrobní režie se používá různých rozvrhových základů. Nejčastěji používanou jsou přímé zpracovací náklady. Zjištěná procentní sazba výrobní režie se stanoví podle vztahu:

$$rv = RV / PZN * 100 (\%), \text{ kde:}$$

rv – procentní sazba výrobní režie

RV – výrobní režie

PZN – přímé zpracovací náklady (Mzdy + Ostatní přímé náklady)

0.2.5 Správní režie

Do této kategorie patří náklady související s řízením a správou firmy jako celku nebo vnitropodnikového útvaru, dále náklady související s organizací a obsluhou činností výrobní nebo nevýrobní, popřípadě včetně zásobování a odbytu, které nelze stanovit přímo na kalkulační jednotci, ani nepatří do výrobní režie, jako :

- materiál, energie,
- ostatní osobní náklady,
- příspěvky na zdravotní a sociální pojištění pracovníků, náklady na udržování a opravy hmotného majetku,

- odpisy hmotného majetku,
- náklady na záruční opravy,
- pojistné,
- přepravné,
- poplatky,
- ostatní finanční náklady.

Pro výpočet procentní sazby správní režie se používá různých rozvrhových základů. Nejčastěji používanou jsou přímé zpracovací náklady. Z těch se vypočítává procentní sazba výrobní režie podle vztahu:

$$rs = RS / PZN * 100 (\%), \text{ kde:}$$

rs – procentní sazba výrobní režie

RV – výrobní režie

PZN – přímé zpracovací náklady (Mzdy + Ostatní přímé náklady)

Odbytové náklady jsou náklady spojené s obytnou činností, jde zejména o náklady vynaložené na skladování, propagaci, prodej a expedici výrobků. Odbytové náklady bývají zpravidla zahrnovány do správní režie.

0.2.6 Zisk

Tato položka představuje část kalkulace, která je zároveň motivačním prvkem podnikání, ale také jistou pojistkou sloužící ke krytí případných ztrát.

Pro výpočet procentní sazby zisku je nejčastěji používanou základnou součet přímých zpracovacích nákladů (PZN), režie výrobní (RV) a režie správní (RS). Procentní sazba zisku se pak vypočte z následujícího vztahu:

$$z = Z / (PZN + RV + RS) * 100 (\%), \text{ kde:}$$

z – procentní sazba zisku %

Z – zisk

PZN – přímé zpracovací náklady (Mzdy + Ostatní přímé náklady)

RV – výrobní režie

RS – správní režie

0.3 Stanovení amortizace

Amortizací je pravidelný odpis určité sumy z hodnoty budov (v tomto případě bytu, resp. stavebních konstrukcí) vyjadřující jejich opotřebování, při jejich přímětném provozu a užívání.

S ohledem k datu vydání kolaudačního rozhodnutí 10. 12. 2009, tedy uvedením předmětných konstrukcí do provozu a datu zániku nájmu 4. 1. 2010, tedy k datu, ke kterému je vypracován tento posudek, uvažují pro předmětné stavební konstrukce nulovou amortizaci.

0.4 Odpověď na otázky kladené znalci

Podle odborné úvahy znalce, na základě zvažení všech okolností a výše stanovených cen se provede odborný odhad věcné hodnoty.

Otázky na znalce:

Objednatel posudku ukládá znalci, aby určil:

1. Zvýšení hodnoty bytu v 2. NP bytového domu č.p. 152, část obce Olomouc město, Žerotínovo nám. č. o. 3, po provedení stavebních prací na základě „Dohody o provedení stavebních úprav v pronajatém bytě vlastním nákladem a finančním vyrovnání“, s přihlédnutím k přiměřené amortizaci ke dni zániku nájmu.

1. Nález

1.1 Podklady pro vypracování posudku

Pro vypracování znaleckého posudku byly zapůjčeny, případně podepsaným znalcem opatřeny následující podklady:

1.1.1 Stavební právní dokumentace

1.1.1.1 Kolaudační souhlas

Kolaudační souhlas, vydáný Magistrátem města Olomouce den 10. 12. 2009, Č.j. SmO/OPS/42/5225/2009/Dv (příloha č. 1)

1.1.1.2 Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení

Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení číslo 36/2009-LA, vydaná Zdeňkem Lajčíkem, revizním technikem dne 1.12. 2009

1.1.3 Dohoda o provedení stavebních úprav v pronajatém bytě vlastním nákladem a finančním vyrovnání

Dohoda o provedení stavebních úprav v pronajatém bytě vlastním nákladem a finančním vyrovnání, uzavřená dne 3. 3. 2009 mezi Správou nemovitostí Olomouc, a.s., zastoupenou RNDr. Josefem Kleislem a nájemcem Mgr. Pavlem Kleislem (příloha č. 2).

1.1.1.4 Nájemní smlouva

Uzavřená mezi Státním městem Olomouc a Pavlem Kleislem ze dne 11.3. 2008.

1.1.1.5 Projektová dokumentace

Projektová dokumentace stavebních úprav, vyhotovená A. Škulovou a ověřená autorizovaným architektem Ing. Arch. Pavlem Vrbou. Ověřená Magistrátem města Olomouce odborem stavebním 16.6. 2009 pod Č.j. 2170/09/DV. (příloha č. 3)

1.1.2 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou, zaměřením nemovitosti a převzetím fotodokumentace bylo provedeno dne 9. října 2012 za přítomnosti Mgr. Pavla Kleisla.

1.1.3 Použité předpisy, literatura a další podklady

1.1.3.1 Předpisy pro ocenění

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- BRADÁČ, A. *Teorie oceňování nemovitostí*, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 2001. 616s. ISBN 80 - 7204 - 188 - 6

- BRADÁČ, A. a kol. *Soudní inženýrství*, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, 1997. 725 s. ISBN 80 - 7204 - 133 - 9
- HAČKALOVÁ, L. *Kalkulace a rozpočtování staveb*, VŠE Praha, Praha, 1998, 111s, ISBN 80-7079-010-5
- HIECKE, K. a kol., *Oceňování nemovitostí*, SNTL – Nakladatelství technické literatury, Praha, 1976, 318 s.
- KADLČÁKOVÁ, A. *Ceny, náklady, kalkulace*, Vydavatelství ČVUT, Praha, 2002, 206s, ISBN 80-01-02436-9
- TICHÁ, A., MARKOVÁ, L.-PUCHÝŘ, B. *Ceny ve stavebnictví I : Rozpočtování a kalkulace*. Brno: URS Brno, 1999. 206 s. ISBN 80-200-0791-1.

1.1.4 Výpočetní programy

KROS plus ver. 14.16 (10.67.47) (URS PRAHA)

1.1.5 Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou stavební úpravy místností 1.05 a 1.06 v bytu ve 2. NP bytového domu č. p. 152, část obce Olomouc město, Žerotínovo nám. č. o. 3. Práce byly provedeny na základě „Dohody o provedení stavebních úprav v pronajatém bytě vlastním nákladem a finančním vyrovnáním“, viz 1.1.1.3 nálezoze části posudku. Na základě fotodokumentace původního stavu prostor, projektové dokumentace a skutečného stavu, zjištěného při místním šetření bylo proveden výkaz výměr a následně ocenění. Práce byly prováděny spoluprací s příslušným zajištěním odborných a specializovaných firem. Uvádím zde výčet provedených prací:

- vybourání otvoru ve střední nosné stěně a ve stěně oddělující místnosti 104 a 105, včetně použití podpěrné konstrukce z obou stran (vybourány byly otvory pro protažení dřevěných hranolů a po obou stranách podepřeny a zajištěny klíny) - bourané otvory byly zvěšeny o výšku překladu a prohloubeny pod úroveň čisté podlahy
- osazení překladů profil I č. 16 s uložením min 150 mm na každou stranu, u nosné zdi provedena vyzdívká mezi nosníky a pletování
- zazdívkový provedení z tvárnice YTONG (Q-POR) a kotvený ocel. kotvami do stávajícího zdiva, do zazdívek vložena tepelná izolace
- odstranění původní výmalby
- provedena omítka poškozených částí (zapravení kolem otvorů a ostění, omítka zazdívek a přízdívek) - proveden dvojnásobný štuk stěn místností
- podlaha vybouranáho otvoru upravena betonovou mazaninou
- suť vynášena z objektu ročně a ekologicky zlikvidována na skládce (doprava Mísklesy)

- provedení odpojení sílavající otopné soustavy, vypuštění vody ze systému a zasklepení, osazení nové radiátory včetně termo-regulačních hlavice, provedení nové rozvody, systém napuštění a provedení zkouška těsnosti
- nové rozvody el. (zásuvky, vypínače, stropní světla) na stěnách vysekány drážky, pod stropy vedení v lištách, revize
- SDK přičky a podhledy s nosnou dřevěnou konstrukcí spojovanou ocelové úhelníky a vruty -podhledy opatřeny parotěsnou zábranou a tepelnou izolací
- montáž dveřních křidel do obložkových zárubní včetně kování a prahů, nátěr
- montáž podlah včetně podložek tlumících kročejový hluk a obvodových lišt
- nátěry dřevěných konstrukcí podhledu, příček a dveřních křidel
- kompletní výmalba

Podrobný popis prováděných prací a specifikace použitých materiálů a výkaz výměr je uveden v části posudku.

2. Posudek stanovení věcné hodnoty – položkový rozpočet

Pro sestavení podrobného položkového rozpočtu je použita metodika společnosti URS Brno, s. r. o., cenová úroveň II/2009.

2.1 Položkový rozpočet s výkazem výměr

Podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr je přílohou č. 4 - posudku.

2.2 Položkový rozpočet – rekapitulace rozpočtu

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy Žerotínovo náměstí 3, Olomouc

Objekt: byt ve 2. NP bytového domu č.p.152, část obce Olomouc město, Žerotínovo nám. č. o. 3

Objednatel: Mgr. Pavel Kleisl

Datum: 24.10.2012

Kód	1	2	3
HSV	Práce a dodávky	HSV	Cena celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	101 810,43	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	14 224,04	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	34 558,98	
99	Přesun hmot	53 027,41	
PSV	Práce a dodávky	1 083,99	
713	Izolace tepelné	218 051,40	
731	Ústřední vytápění - kotelny	6 722,81	
733	Ústřední vytápění - potrubí	7 087,00	
734	Ústřední vytápění - armatury	3 646,30	
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 849,80	
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	10 692,15	
742	Elektromontáže - rozvodný systém	3 690,00	
743	Elektromontáže - hrubá montáž	177,60	
744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	1 372,00	
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů	4 342,81	
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	6 462,60	
762	Konstrukce tesařské	8 671,00	
763	Konstrukce suché výstavby	4 705,13	
766	Konstrukce truhlářské	59 263,22	
775	Podlahy skládané (parkety, vlasy, lamely aj.)	30 274,25	
776	Podlahy povlakové	48 632,40	
783	Dokončovací práce - nátěry	3 854,52	
784	Dokončovací práce - malby	6 876,72	
	Celkem	8 731,09	
		319 861,83	



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

Č. j. SmOI/OPS/42/5225/2009/Dv
V Olomouci dne 10.12.2009
Uvádějte vždy při písemném styku.

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení : Dagmar Dvořáková, 2. nadz. podl., dv. č. 2.30

Telefon : 588488182

Fax : 588488142

E-mail : dagmar.dvorakova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Buiglová

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Stavebník Správa nemovitostí Olomouc a.s., se sídlem na adrese Školní 2, 771 00 Olomouc zastoupená svým zástupcem Pavlem Kleislem, Žerotínovo nám. 3, 772 00 Olomouc, požádala dne 9.11.2009 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu:

stavební úpravy v bytě

v 2.NP bytového domu čp.152, část obce Olomouc-město, Žerotínovo nám. č.o.3 v Olomouci.

Souhlas s ohlášenými stavebními úpravami byl vydán dne 16.6.2009 pod č.j. SmOI/OPS/42/2170/2009/Dv pro stavebníka Správu nemovitostí Olomouc a.s., Školní 2, 771 00 Olomouc.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby se konala dne 3.12.2009. Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani nebyl zjištěn rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen „stavební zákon“) podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vydává

kolaudační souhlas

na stavbu:

stavební úpravy v bytě ve 2.NP bytového domu.

Stavba obsahuje:

Připojení 2 obytných místností k původnímu typu 1+1 nájemníka Mgr. Pavla Kleisla.

Po provedených úpravách se jedná o byt sestávající z předsíně, kuchyně, 3 obytných místností, koupelny s WC a dalšího samostatného WC mimo byt.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

- zástupce stavebníka:
- 1. Pavel Kleisl, Žerotínovo nám. 3, 772 00 Olomouc

Dotčené orgány a ostatní:

- 2. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc
- 3. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Na vědomí:

- 4. spis



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ OLOMOUČ, a.s.

Dohoda o provedení stavebních úprav v pronajatém bytě vlastním nákladem a finančním vyrovnání

Pronajímatel: Statutární město Olomouc, Horní náměstí – radnice, Olomouc, IČO 299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. se sídlem v Olomouci, Školní 2a, IČO 25898736, zastoupenou RNDr. Josefem Kašílem, obchodně provozním náměstkem a.s., Školní 2a, Olomouc.

Nájemce: Mgr. Pavel Kleisl, Žerotínovo nám 152/3, Ol.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce vlastním nákladem provede veškeré stavební úpravy v pronajatém bytě, spočívající v připojení dvou místností z bytové jednotky nájemce Stanislava Petřika, v souladu s vlastní vypracovanou projektovou dokumentací, která bude řešit veškeré prováděné práce, odsouhlasenou Národním památkovým ústavem (objekt je veden jako kulturní památka č. ÚSNKP 3774) a vydaným stavebním povolením Stavebního odboru MmOl
2. Nájemce zajistí odborné provedení všech prací a použije zásadně neopotřebovaný materiál. Taktéž nájemce zajistí veškeré práce spojené se stavebními a jinými úpravami v bytové jednotce nájemce Petřika, včetně úklidových prací a revize el. instalace.
3. Strany se dohodly, že pronajímatel bude po stavebních či jiných úpravách nadále účtovat nájemné dle současně vydaované.
4. Strany se dohodly, že pronajímatel vypočte výši nájemného v rozšířených místnostech bytu způsobem podle již neplatné vyhlášky č. 176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytované s užíváním bytu.
5. Nájemce má v okamžiku zápisu nájmu nárok na protloukotu toho, o co se zvýšila hodnota bytu po odečtení amortizace věci dle § 667 Občanského zákoníku.
6. Nájemce se zavazuje v případě kladného stanoviska všech dotčených orgánů realizovat předemné práce v termínu do 31.12.2009.
7. Společné prostory domu nesmí být užívány jako zařízení staveniště ani použity k uskladnění demontovaného materiálu. Po dobu provádění prací bude prováděn pravidelný úklid dotčených částí společných prostor. Jakékoliv poškození spol. prostor bude ze strany stavebníka uvedeno do původního stavu.
8. Práce přesahující hluknost 40 dB mohou být prováděny pouze v době od 8.00 do 18.00 hodin.
9. Pronajímatel zmocňuje nájemce k zastupování ve stavebním řízení. Stavebník zajistí vydání stavebního povolení na MmOl, odbor stavební, odd. pozemních staveb, Hyantsova 10.
10. Nájemce ohlásí ukončení prací na příslušné provozní oddělení, Školní 2, Olomouc, kde současně předá kopie protokolů o tlakových zkouškách, revizí a zpráv.

Telefon : 595 238 141
Fax : 595 223 435
www.smo.cz

IČO: 25898736
KG Olomouc 27-42305002870700

777 41 OLMOUC
Školní 2a

11. Nájemce se zavazuje zajistit provedení úřední kolaudace stavebních úprav nejpozději do 1 roku od vydání stavebního povolení. Při nesplnění této podmínky se nájemce zavazuje, že pronajímateli zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

V Olomouci, dne 23. 2009

Ing. Roman Zelenka
ředitel SNO, a.s.

nájemce

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy Žerotínovo náměstí 3, Olomouc
 Objekt: Byt ve 2. NP bytového domu č.p. 152, část obce Olomouc město, Žerotínovo nám. č. o. 3
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Mgr. Pavel Kleisl
 Zhotovitel:
 Datum: 24.10.2012

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			D HSV	Práce a dodávky HSV				101 810,43	
			D 3	Svislé a kompletní konstrukce				14 224,04	
1	K	014	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC "Vyzdívka překladů nad otvory 105-106" 0,25*0,75*1,7	m3	0,319	5 010,00	1 598,19	10,0
2	K	014	317944323	Válcované nosníky do č.22 dodatečně osazované do připravených otvorů "Osazení překladů nad otvory 104-105, 105-106, I č. 16" (17,9/1000)*3*1,7*1,08 (17,9/1000)*1,2*1,08 Součet	t	0,122	35 700,00	4 355,40	10,0
3	K	014	319202321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 80 mm přizdáním "Vyrovnání povrchu ostění 105-106" 0,65*(2,35+2,35+1,3) "Zapravení vedení ÚT" 0,25*0,25*2 Součet	m2	4,025	230,00	925,75	10,0
4	K	014	340235212	Zazdívka otvorů pl do 0,0225 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm "Zazdívka sopouchů kamen" 2	kus	2,000	78,10	156,20	10,0
5	K	014	340239231	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkové Ytong tl 50 mm "Zazdívka dveří místnosti 106" 2*1*2,1	m2	4,200	369,00	1 549,80	10,0
6	K	014	340239233	Zazdívka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkové Ytong tl 100 mm "Zazdívka otvoru 106, dvojnásobná" 1,05*2*2	m2	4,200	526,00	2 209,20	10,0

18

7	K	014	340239231	Dodatečné ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými nerezovými kotvami tl příčky do 100 mm "Kotvení zazdívky otvoru 106" (0,9+2+2)*2	m	9,800	118,00	1 156,40	10,0
8	K	011	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami "Plentování překladů nad otvory 104-105, 105-106" 0,2*2*1,7 0,2*2*1,2 Součet	m2	1,160	552,00	640,32	10,0
9	K	011	346272111	Přizdívky ochranné tl 50 mm z pórobetonových přesných příčkové Ytong objemové hmotnosti 500 kg/m3 "Přizdívka pod okny" 2*1,5*0,9 1,7*0,9 Součet	m2	4,230	386,00	1 632,78	10,0
10	K	011	610991111	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Zakrývání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou "Zakrývání oken před malbami" 1,2*2,02*6	m2	14,544	30,30	440,68	10,0
11	K	014	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 "Omítka kolem zaústění kamen" 2 "Drobné opravy omítky ostatní" 3	kus	5,000	113,00	565,00	10,0
12	K	011	612421837	Vnitřní omítka zdiva vápenná nebo vápenocementová štuková "Omítka niky" 2*2*0,15 1,05*0,15 2*2 "Omítka zazdívávaného otvoru" 2*2,2*2 "Omítka přizdivek pod okny" 2*1,5*0,9 1,7*0,9 Součet	m2	17,788	194,00	3 450,87	10,0

19

21	K	013	971033171	2-0,2	3,200	1,000	153,00	225,95	10,0	10,0
				Vybourání otvorů ve zděvu cihelném D do 80 mm na MVC nebo MV II do 750 mm	kus	2,073	109,00	153,00	10,0	10,0
22	K	013	971033631	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pi do 4 m2 na MVC nebo MV II do 150 mm	m2	2,073	109,00	153,00	10,0	10,0
				"Vybourání otvoru pro dveře 104-105"		1,870				
				Součet		0,203				
23	K	013	971033681	Vybourání otvorů ve zděvu cihelném pi do 4 m2 na MVC nebo MV II do 900 mm	m3	2,627	1 080,00	2 837,16	10,0	10,0
				"Vybourání otvoru pro dveře 105-106"		2,379				
				1,65*0,2*0,75		0,248				
				Součet		2,627				
24	K	013	974031121	Vysekání ryh ve zděvu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	90,017	51,30	4 617,87	10,0	10,0
				"Drážky pro elektromontáže"		44,367				
				Součet		90,017				
25	K	013	975021411	Podchycení nadzákladového zdřva pod stropem II zdřva do 900 mm	m	5,000	3 510,00	17 550,00	10,0	10,0
				"Podchycení zdřva při bourání otvoru 105-106"		2,2,5				
26	K	013	978013121	Ořícení vnějších omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 10 %	m2	5,000	21,960	6,73	147,79	10,0
				"Ořícení omítky před bouráním otvoru 104-105, 105-106"		4,600				
				2,5*2,6*2		13,000				
				1*2,3*2		3,360				
				3*0,2*(1,2+2,2+2,2)		1,000				
				"Ořícení poškozené omítky kolem zaústění kamen"		21,960				
				Součet		0,5+0,5				

13	K	014	612423531	Omítka ryh š do 150 mm ve stěhách MV šluková	m2	4,501	560,00	2 610,58	10,0	10,0
				"Zapravení elektroinstalací"		4,501				
14	K	014	612425931	Omítka vápenná šluková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m2	7,308	364,00	2 660,11	10,0	10,0
				"Vnitřní omítka ostění otvoru 105-106"		3,933				
				2*0,15*(2,35+2,35+1,35)		1,815				
				2*0,15*(2,1+2,1+1)		1,560				
				Součet		7,308				
15	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn II do 3 mm aktivovaným šlukem s disperzí	m2	259,534	94,90	24 629,78	10,0	10,0
				"105"		57,568				
				3,2*(5,91+3,14+3,08+5,86)		-7,002				
				(-2,2*0,83)-(-1*2,09)-(2,32*1,33)		2,640				
				2,87*0,46*2		0,920				
				2*1*0,46		5,281				
				4*2,87*0,46		8,436				
				(-3,2*1,33)-(-2*1*2,09)		78,336				
				3,2*(5+1,43+4,7+6,9+5,45)		0,460				
				"106"		0,460				
				1*0,46		129,767				
				"Dvojnásobná úprava"		129,767				
16	K	011	631311114	Mazanina II do 80 mm z betonu prostého II, C 16/20	m3	0,054	3 060,00	165,24	10,0	10,0
				"Doplnění betonové mazaniny pod otvorem 105-106"		0,054				
17	K	011	631319011	Příplatek k mazanině II do 80 mm za přeházení povrchu	m3	0,054	680,00	36,72	10,0	10,0
				Ostatní konstrukce a práce-bourání		53 027,41				
18	D	003	949111112	Lešení lehké pomocné kořové trubkové o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	8,500	126,00	1 071,00	10,0	10,0
				"Podlahová plocha 104, 105, 106, 107, 108"		8,500				
19	K	011	952901111	Vystěnění budov bytové a občanské výškovy při výšce podlahy do 4 m	m2	114,700	70,00	8 029,00	10,0	10,0
				"Místnosti 101-108"		114,700				
20	K	013	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pi do 2 m2	m2	3,200	153,00	489,60	10,0	10,0

27	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	6,341	255,00	1 616,96	10,0
28	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	6,341	109,00	591,17	10,0
29	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	6,341	361,00	2 289,10	10,0
30	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	82,433	13,70	1 129,33	10,0
31	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	6,341	211,00	1 337,95	10,0
32	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	50,728	23,60	1 197,18	10,0
33	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,341	1 350,00	8 560,35	10,0
	D	99		Přesun hmot				1 083,99	
34	K	011	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	5,393	201,00	1 083,99	10,0
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				218 051,40	
	D	713		Izolace tepelné				6 722,81	
35	K	713	713131155	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	8,400	56,80	477,12	10,0
				"Výplň otvoru 106, dvojnásobná"					
				1,05*2*2		4,200			
				"Výplň niky 106, dvojnásobná"					
				1,05*2*2		4,200			
				Součet		8,400			
36	M	MAT	631537070	deska izolační ROCKWOOL ROCKMIN 600x1000x160 mm	m2	17,136	360,00	6 168,96	10,0
37	K	713	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,098	783,00	76,73	10,0
	D	731		Ústřední vytápění - kotelny				7 097,00	
38	K	731	731190936	Přetáhnění sběrače s odpojením a opětovnou montáží na kotel vratného	kus	2,000	2 440,00	4 880,00	10,0
39	K	731	731191941	Napuštění kotle po opravě plocha kotle do 5 m2	soubor	1,000	144,00	144,00	10,0
40	K	731	731200823	Demontáž kotle ocelového na plynná nebo kapalná paliva výkon do 25 kW	kus	2,000	532,00	1 064,00	10,0
41	K	731	731391811	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 5 m2	kus	1,000	162,00	162,00	10,0
42	K	731	731890801	Přemístění demontovaných kotlen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	0,270	3 100,00	837,00	10,0
	D	733		Ústřední vytápění - potrubí				3 645,30	
43	K	731	733222201	Potrubí měděné polotvrdé spojované tvrdým pájením D 12x1	m	15,100	227,00	3 427,70	10,0
44	K	731	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	15,100	13,90	209,89	10,0
45	K	731	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,009	968,00	8,71	10,0
	D	734		Ústřední vytápění - armatury				2 849,80	
46	K	731	734229141	Montáž ventilu závitového se směšovačem jednobodové připojení	kus	6,000	54,00	324,00	10,0
47	M	MAT	R734001	termostatická hlavice HEIMEIER K bílá 6000-09.500	kus	3,000	256,00	768,00	10,0
48	M	MAT	R734002	termostatický ventil HEIMEIER Standard uhlavý levý nízký WET 1/2" - G 3/4" 2313-02.000	kus	3,000	406,00	1 218,00	10,0
49	K	731	734261417	Šroubení regulační radiátorové rohové G 1/2 s vypouštěním	kus	3,000	179,00	537,00	10,0
50	K	731	998734101	Přesun hmot pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,004	699,00	2,80	10,0

22

	D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				10 882,15	
51	K	731	735151593	Otopné těleso panelové Korado Radik Klasik typ 22 výška/délka 900/600 mm	kus	3,000	3 530,00	10 590,00	10,0
52	K	731	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	1,620	9,45	15,31	10,0
				0,9*0,6*3		1,620			
53	K	731	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,104	835,00	86,84	10,0
	D	740		Elektromontáže - zkoušky a revize				3 690,00	
54	K	741	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	3 690,00	3 690,00	10,0
	D	742		Elektromontáže - rozvodný systém				177,60	
55	K	741	742811120	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - řadová vodič do 6 mm2 se zapojením vodičů	kus	6,000	14,20	85,20	10,0
56	M	MAT	345624470	svorkovnice keramická 6311-06 2,5 mm2 2pólová	kus	6,000	15,40	92,40	10,0
	D	743		Elektromontáže - hrubá montáž				1 372,00	
57	K	741	743411311	Montáž krabice nástěnná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO97	kus	28,000	40,50	1 134,00	10,0
				"Zásuvky"					
				12		12,000			
				"Vypínače"					
				12		12,000			
				"Rozbočovací krabice"					
				4		4,000			
				Součet		28,000			
58	M	MAT	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	28,000	8,50	238,00	10,0
	D	744		Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				4 342,81	
59	K	741	744411120	Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,20 kg pod omítku stěn	m	90,017	18,10	1 629,31	10,0
				"Zásuvkové obvody"					
				45,65		45,650			
				"Světelné obvody"					
				133,1/3		44,367			

67	K	747161040	Montáž zkušební (polo)zkušební bezstroubové připojení 2x (ZP + PE) dvojnásobná šikmá	12,000	70,60	847,20	10,0
68	MAT	345551200	zábrana 2násobná 16A Classic 3553-01289 bílá	12,000	40,50	486,00	10,0
69	MAT	34551100	spodek zábrany 10A TANGO Classic 5512-23 9A dvojnásobný	12,000	109,80	1 317,60	10,0
70	K	7471	Montáž jističů jednofázových na do 25 A s krytem	10,0	297,00	642,00	10,0
71	MAT	356221110	jistič 1pólový-charakteristika B LPN (LSN) 16B/1	6,000	49,50	297,00	10,0
72	D	7481	Elektrická montáž - ověřovací zařízení a svítidla	112,00	257,00	6 095,00	10,0
73	MAT	F748001	svítidlo bodové zapuštěné stropní	23,000	112,00	2 576,00	10,0
74	K	762	Montáž těsnících sítí na hladko s ocelovými spojkami z hranového řeziva	23,000	265,00	6 095,00	10,0
75	MAT	605121210	řezivo lepicí na hranolík 4 - 5 m	36,620	0,264	1 434,20	10,0
76	MAT	F762001	ocelové spojky KSO 3 60x50x60 mm, úhelník široký, Zn plech	36,000	13,50	486,00	10,0
77	K	762	Spojovací prostředky pro montáž sítí, příček, bednění sítí	0,284	243,00	69,01	10,0
78	D	763	Přesun hmot pro kce těsnění v objektech v do 12 m	0,166	1 360,00	225,76	10,0
79	K	763	Montáž desek 12,5 mm SDK příčka	40,240	85,10	3 424,42	10,0
80	MAT	590305210	deska stavební sdk "A" tl. 12,5 mm	44,264	54,90	2 430,09	10,0
81	K	763	SDK příčka kluzné napojení ke stropu	7,350	257,00	1 888,95	10,0
82	K	763	SDK příčka základní penetrační nářer	40,240	49,10	1 975,76	10,0
83	K	763	Příplatek k SDK příčce za rovinnost kvality Q3	40,240	57,10	2 297,70	10,0
84	K	763	Montáž dvouvrstvé dřevěné nosné konstrukce SDK podhledu	18,318	343,00	16 842,02	10,0
Součet							
				36	36,000		
				"Kce příčky s hranolky á 0,5m + spodní a horní"			
				36,620	0,258		
				36,620	0,264		
				13,100			
				23,520			
				1,9+5,45+1,9+5,45-0,8-0,8			
				3,2(5,45+1,9)			
				"Kce příčky s hranolky á 0,5m + spodní a horní"			
				36,620	68,00	2 490,16	10,0
				4 705,13			
				6 095,00			
				2 576,00			
				8 671,00			
				642,00			
				297,00			
				1 317,60			
				486,00			
				847,20			
Součet							
				0,457	60,60	3 328,94	10,0
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			
				36,615			
				54,933			
				18,318			

K	766	766660722	Montáž dveřního kování	kus	2,000	165,00	330,00	10,0
M	MAT	549146220	klika včetně štítu a montážního materiálu matný nikl	kus	2,000	508,00	1 016,00	10,0
K	766	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	922,00	1 844,00	10,0
M	MAT	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 8 - 17 cm,dub.buk	kus	2,000	3 600,00	7 200,00	10,0
K	766	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	20,60	41,20	10,0
K	766	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	2,000	79,30	158,60	10,0
M	MAT	611871610	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.82 cm š 15 cm	kus	2,000	106,50	213,00	10,0
K	766	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,071	612,00	43,45	10,0
K	PK	R766001	Repasování dřevěných špaletových oken	m2	12,120	1 150,00	13 938,00	10,0
"Kompletní dodávka a montáž repase oken"								
"Repasování opálením starého nátěru, vytmelení, nový nátěr, vyleštění kování"								
5*1,2*2,02					12,120			
D	775		Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				48 632,40	
K	775	775413110	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjené s přetmelením	m	35,030	32,00	1 120,96	10,0
15,66+19,37					35,030			
M	MAT	614133220	lišta dřevěná buk 9x35 mm pařená délka 1-2m	m	36,081	42,50	1 533,44	10,0
K	775	775541113	Montáž podlah plovoucích z lamel dýhovaných a laminovaných lepených v drážce š	m2	50,186	184,00	9 234,22	10,0
dílece do 180 mm								
3,09*1,96					6,056			
2,6*3,1					8,060			
4,9*5,45					26,705			
(5,45*1,9)-(0,9*1,1)					9,365			
Součet					50,186			
M	MAT	611980100	podlaha dřev. lamelová tl.15mm dl. 2423 mm,šíře 200mm 1-lam. saténový lak	m2	8,302	1 770,00	14 694,54	10,0
2,6*3,1					8,060			
M	MAT	611521230	parketa laminátová 7x192x1285 mm	m2	43,390	461,00	20 002,79	10,0
6,056+(4,9*5,45)+(5,45*1,9)-(0,9*1,1)					42,126			
K	775	775591113	Podložky pro plovoucí podlahy vyrovnávací a tlumící pěnové Mirelon tl 3 mm	m2	50,186	34,40	1 726,40	10,0
K	775	998775101	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	t	0,387	827,00	320,05	10,0
D	776		Podlahy povlakové				3 854,52	
K	776	776572125	Volné položení čtverců povlakových podlah textilních s podlepením spojů páskou	m2	7,482	64,90	485,58	10,0
3,09*1,33					4,110			
1,2*2,81					3,372			
Součet					7,482			

26

"Nátěr žeziva příček a podhledů"					36,700	101,00	5 756,72	10,0
36,62*(0,08+0,08+0,08+0,08)*1,1					12,890			
5,89*4*(0,08+0,08+0,08+0,08)*1,1					8,293			
6,9*6*(0,08+0,08+0,08+0,08)*1,1					14,573			
Součet					35,756			
K	783	783621133	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva dražší lazurovacím lakem 3x lakování	m2	6,400	175,00	1 120,00	10,0
"Lakování dveří"								
0,8*2*2*2					6,400			
D	784		Dokončovací práce - malby				8 731,09	
K	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	129,767	15,30	1 985,44	10,0
"105"								
3,2*(5,91+3,14+3,08+5,86)					57,568			
-(2,2*0,83)-(1*2,09)-(2,32*1,33)					-7,002			
2,87*0,46*2					2,640			
1*0,46					0,460			
"106"								
3,2*(6+1,43+4,7+6,9+5,45)					78,336			
-(3,2*1,33)-(2*1*2,09)					-8,436			
4*2,87*0,46					5,281			
2*1*0,46					0,920			
Součet					129,767			
K	784	784453661	Malby směsí PRIMALEX tekuté disperzní tónované otlěrůvzdorné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,	m2	225,607	29,90	6 745,65	10,0
"Stěny 105"								
3,2*(5,91+3,14+3,08+5,86)					57,568			
-(2,2*0,83)-(1*2,09)-(2,32*1,33)					-7,002			
2,87*0,46*2					2,640			
1*0,46					0,460			
"SDK podhled"								
5,89*3,11					18,318			

42.870.46
21.0.46
"SDK podhľad"

(4.9*5.45)+(1.2*2.61)+(5.45*1.9)-(0.9*1.1)
"SDK pŕíhľad"

(2*3.2*5.45)-(2*2*0.8)*(2*2*0.7)+(2*3.2*1.9)
Součet

5.281
0.920
39.442
38.080
225.607

319 861.83

